作業報告書 サンプル

報告書番号 KK-2026-0000

○○不動産株式会社　御中

ご依頼者：○○ ○○ 様

報告日：2026年○月○日
株式会社KAGARIBI（片付け買取の幸華堂）
群馬県前橋市平和町1-15-13
TEL 027-212-1688
登録番号 T9130001066498

このたびはご依頼をいただき、誠にありがとうございました。下記のとおり作業が完了しましたので、ご報告いたします。

作業の概要

物件所在地	群馬県前橋市○○町○-○-○（マンション○階）
間取り	3DK
作業内容	家財の全撤去・搬出、買取査定、簡易清掃
作業日・時間	2026年○月○日（○）9:00〜16:30
作業人数・車両	4名（責任者：遺品整理士 ○○）／2tロング箱車 1台・軽トラック 1台
立ち会い	作業開始時のみご依頼者さま立ち会い（残す物の確認）、以降は鍵をお預かり
鍵	お預かり：○月○日 ／ ご返却：○月○日（不動産会社さま経由）

作業チェック

事前の確認	☑ 残す物の確認　☑ 探す物リストの確認　☑ 搬出経路・駐車場所の確認　☑ 管理会社への届け出
作業中	☑ 共用部の養生　☑ 書類・封筒の中身確認　☑ 買取対象品の査定　☑ 家電リサイクル品の取り分け
作業後	☑ 全室の残置物なし　☑ 簡易清掃　☑ 共用部の清掃・養生撤去　☑ 戸締まり・電気の確認

貴重品・重要書類の発見記録

No.	品目	発見場所	お引き渡し
1	預金通帳 2冊・印鑑 1本	和室・タンス上段	○月○日 ご依頼者さまへ手渡し
2	保険証券・年金の書類	洋室・本棚	○月○日 ご依頼者さまへ手渡し
3	現金（封筒入り）○○,○○○円	押し入れ・衣装ケース	○月○日 ご依頼者さまへ手渡し（受領サインあり）

SAMPLE

作業写真 サンプル

お部屋ごとの作業前・作業後





和室：和室に敷かれていたカーペットを撤去し、畳の状態が分かるところまで戻しました。





洗面所：洗面所は洗濯機を取り外して搬出し、床まわりを簡易清掃しました。





納戸：物で埋まっていた納戸は、床が全面見える状態になりました。





洋室：洋室の緑色のカーペットを撤去し、フローリングを出しました。

SAMPLE

作業写真 サンプル

お部屋ごとの作業前・作業後





押し入れ：押し入れの中身をすべて出し、棚板まで空にしました。





洋室：ベッド・本棚・衣類を搬出し、窓まわりまで物がない状態にしました。





キッチン：冷蔵庫・食器棚まわりの生活用品を搬出し、流し台まわりを片付けました。

SAMPLE

搬出物・買取・精算 サンプル

報告書番号 KK-2026-0000

搬出物の内訳と処理方法

品目	数量	区分	処理先・備考
貴金属・時計・ブランド品	8点	買取	下記「買取明細」のとおり
家具（タンス・食器棚・ベッド等）	11点	リユース／処分	状態の良い物はリユース
冷蔵庫・洗濯機・テレビ	各1台	家電リサイクル	家電リサイクル券 No.〇〇〇〇
衣類・布団・日用品	ゴミ袋 約60袋	リユース／処分	提携の許可業者が運搬・処分（〇〇、許可番号 〇〇〇〇）
書籍・紙類	約〇kg	資源回収	処理先：〇〇

買取明細

No.	品目	数量	買取額
1	K18 ネックレス・指輪（計 〇〇g）	4点	〇〇,〇〇〇円
2	腕時計	2点	〇〇,〇〇〇円
3	ブランドバッグ	2点	〇〇,〇〇〇円
		買取額 合計	**〇〇,〇〇〇円**

※古物営業法にもとづき、買取時にご本人確認を行い、取引記録を保管しています。

精算

片付け費用	〇〇〇,〇〇〇円
家電リサイクル料金	〇〇,〇〇〇円
買取額（差し引き）	−〇〇,〇〇〇円
ご請求額（税込）	〇〇〇,〇〇〇円

お見積りからの変更：**なし**

※内容に変更が生じる場合は、作業前にご説明し、ご了承をいただいてから対応しています。

お支払い：お振込み（適格請求書を別途発行）

ご確認欄

ご依頼者さま		**作業責任者**	

SAMPLE